PROT. N. 4845 DEL 27 MAR. 2015

COPIA

# COMUNE DI ISOLA DEL LIRI
PROVINCIA DI FROSINONE

## Deliberazione della Giunta Municipale

**VERBALE N° 31 DEL 23.03.2015**

**OGGETTO: Approvazione Aliquote IMU anno 2015 – Proposta per il Consiglio Comunale.**

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di marzo alle ore 16,00 nella Residenza Municipale di Isola del Liri, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei signori:

| | | PRESENTI | ASSENTI |
|---|---|---|---|
| QUADRINI VINCENZO | Sindaco Presidente | X | |
| CARINGI ANGELO | Assessore | X | |
| D'AMBROSIO SARA | Assessore | X | |
| PALLESCHI LAURA | Assessore | X | |
| MARZIALE LUCIO | Assessore | X | |
| ROMANO FRANCESCO | Assessore | | X |

Presiede il Sindaco Vincenzo Quadrini

Assiste il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Avv. Alfredo Pane

Il presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta Municipale a deliberare in merito all'oggetto suindicato

## La Giunta Comunale

**VISTA** la Legge 23.12.2014 n° 190, pubblicata in G.U. 29.12.2014 (Legge di Stabilità per l'anno 2015),:

**VISTI** gli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011 recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*", che hanno istituito l'Imposta Municipale Unica (IMU);

**VISTO** altresì il D.lgs. 504/1992, istitutivo dell'ICI, al quale il sopraindicato decreto rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

**VERIFICATO** che la normativa ha subito notevoli modifiche ad opera della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) che all'articolo 1, comma 639, ha previsto l'istituzione della I.U.C., a decorrere dal 1° gennaio 2014;

**PRESO ATTO** che la predetta imposta ha come fondamenta due distinti presupposti:

- uno costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore,
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**VERIFICATO** che la I.U.C. è pertanto così composta:

- imposta municipale propria **(IMU)**, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
  - tributo per i servizi indivisibili **(TASI)**, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
  - tassa sui rifiuti **(TARI)**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**CONSIDERATO** che per la componente di natura patrimoniale, per la quale viene applicata l'imposta municipale propria (IMU), viene fatto espresso rinvio anche alle disposizioni relative all'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

**EVIDENZIATO** che l'applicazione dell'IMU è regolata dai richiamati articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle predette disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504;

**RILEVATO:**

**che** sono applicabili all'IMU anche le disposizioni di cui l'art. 9, comma 7, del D.Lgs. 23/2011 sopra richiamato, che rinvia a sua volta agli articoli 10, comma 6 , 11, commi 3, 4 e 5, 12, 14 e 15 del D.Lgs. 504/92, in ordine alla gestione dell'accertamento, della riscossione coattiva, dei rimborsi, delle sanzioni, degli interessi e del contenzioso;

**che** il comma 6, articolo 13 del Decreto Legge 201/2011 convertito con Legge 214/2011, che prevede: "*L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I comuni con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali*";

**che** il successivo comma 7 dispone : "*L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali*";

**che** ad opera della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) e dal successivo D.L. 6 marzo 2014, n. 16, sono state apportate rilevanti modifiche non solo in ordine al presupposto d'imposta ma anche nuove disposizioni che vincolano la misura dell'aliquota da applicare;

**PRESO ATTO** che le predette modifiche prevedono l'esclusione delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze, dal pagamento dell'IMU, ad eccezione delle unità abitative incluse nelle categorie catastali

A/1, A/8 ed A/9;

**VERIFICATO** che, nell'esercizio della potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni dall'articolo 52, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono essere introdotte agevolazioni e detrazioni, pur nel rispetto dei limiti fissati dal comma 1, dello stesso articolo che recita: "*le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti*";

**PRESO ATTO** che l'imposta derivante dai fabbricati a destinazione speciale, accatastati nel gruppo "D", è riservata allo Stato nella misura standard dello 0,76 per cento;

**VERIFICATO** che tale aliquota può essere incrementata fino allo 0,3 per cento dai Comuni, prevedendo a *proprio favore l'introito generato da tale maggiore aliquota;*

**ATTESO** che l'articolo 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, sostituendo il dettato del comma 13-bis, dell'articolo 13, del D.L. n. 201/2011, ha previsto che a "*A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;*

**CONSIDERATO:**

**che** le disposizioni in materia di IMU devono essere combinate con le nuove previsioni della Legge n. 147/2013 che al comma 640 dispone che "*l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677*";

**che** il successivo comma 677, stabilisce che il Comune "*può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile*";

**EVIDENZIATO** che a seguito delle integrazioni apportate al comma 677, dal D.L. n. 16/2014 e smi, è statuito che "*per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI, equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU, relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13, del citato decreto-legge n. 201, del 2011.*"

**VISTO** il vigente "Regolamento per la disciplina della IUC approvato con Deliberazione Commissariale n.5 del 12.5.2014;

**CONSIDERATO** che il gettito Imu per l'anno 2015 può essere ottenuto applicando alla base imponibile l'aliquota allo 0,55% per le abitazioni principali e le relative pertinenze e un'aliquota base "ordinaria" al 0.95% :

# COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

(Provincia di Frosinone)

Il Responsabile del II Settore, in merito alla proposta di deliberazione in oggetto: "Approvazione Aliquote IMU anno 2015 – Proposta per il consiglio comunale;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, ai sensi dell'art.49 del Testo Unico 267/2000.**

Isola del Liri, lì 9.3.2015

Il Responsabile del Settore II°
(Dott. Alessandro Cerrone)

# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Via S. Giuseppe, 1-03036 Isola Del Liri-P.Iva 00279790604-C.F. 91000660604-www.comune.isola-del-liri.fr.it

Servizio Finanziario
Tel. 0776/800809
Paghe-Economato
Tel. 0776/800828
Ragioneria
Tel. 0776/800829
Fax 0776/800872


PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: Approvazione Aliquote IMU anno 2015 – Proposta per il Consiglio Comunale.

**In ordine alla regolarita' contabile (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000), si esprime parere favorevole.**

Isola del Liri, li 18/03/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
**Dott.ssa Claudia Marra**

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI (FR)
*Revisore Unico dei Conti: Dott. LUCA BRUNO*

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI
Protocollo n° 0004454
del 23/03/2015 ENTRATA
0 201500 044543

*Al Sindaco*
*Al Segretario*
*Al Presidente del Consiglio Comunale*
*Al Responsabile del Servizio Finanziario*
*Al Responsabile del Servizio II°*

***Verbale n. 7 del 20/03/2015***

OGGETTO:
**PARERE EX ART. 239, COMMA 1, LETT. B) N. 7 DEL D. LGS. 267/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2015"**

Il sottoscritto Dott. Luca Bruno, Revisore Unico nominato con delibera dell'Organo Consiliare n. 6 del 27/03/2012,

**Visto**

- La proposta di deliberazione in oggetto con la quale si intendono approvare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2015, con effetto dal 1° gennaio 2015;
- Visto il vigente Regolamento che disciplina la I.U.C. (Imposta Unica Comunale) approvato dal Commissario Prefettizio con delibera n. 5 del 12/05/2014;

**Considerato**

- Che con la proposta in oggetto si intende deliberare un aliquota IMU per l'anno 2015 che prevede:
  - ✓ un aliquota ordinaria di base pari al 0,95% da applicare sulla base imponibile IMU di Altri Fabbricati, Aree Edificabili e Terreni Agricoli;
  - ✓ un aliquota pari al 0,55% al netto delle detrazioni di legge da applicare sulla base imponibile IMU degli immobili adibiti ad abitazione principale con categoria catastale A1, A8 ed A9 e alle relative pertinenze;

**Acquisito**

- il <u>parere favorevole</u> espresso dal Responsabile del II° Servizio del 09/03/2015 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata;

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario il 18/03/2015 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata;

**esprime parere favorevole**

sulla posposta deliberativa della Giunta Comunale avente ad oggetto **"APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2015"**.

Il Revisore Unico
Dott. Luca Bruno

| Oggetto di imposta | Aliquota |
|---|---|
| Abitazione principale e relative pertinenze al netto delle detrazioni di legge. | 0,55% |
| Altri fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli | 0,95% |

**VISTO** l'art. 1, comma 169 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: " *Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. Omissis.";*

**ACQUISITI** i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio II, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, in riferimento al parere di regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio III in riferimento al parere di regolarità contabile allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITO** altresì il parere del Revisore Unico;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

Con voto unanime

**DELIBERA**

1) di determinare le aliquote IMU - IUC per l'anno 2015 così come di seguito specificato:

a. Aliquota 0,95% Aliquota ordinaria di base;

b. Aliquota 0,55% Aliquota per gli immobili adibiti ad abitazione principale con categoria catastale A1, A8 ed A9 e relative pertinenze, preso atto che per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;

2) di provvedere alla trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, con le modalità indicate dal Comunicato del 28 febbraio 2014 del M.E.F.;

Con successiva e separata votazione palese ad esito unanime vengono riconosciute alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere e conseguentemente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del TUOEL n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**
*f.to Vincenzo Quadrini*

**IL SEGRETARIO GENERALE**
*f.to Avv. Alfredo Pane*

---

**Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.**

Isola del Liri, lì 27 MAR. 2015

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI * Provincia Frosinone *

Il Responsabile del Servizio I
*Angelo Palombo*

CERTIFICA

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE su conforme attestazione del dipendente responsabile addetto alla pubblicazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal..27 MAR. 2015....al..11 APR. 2015..;**

[] - Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3, d. Lgs. 267/2000);
[] - Nella stessa data di pubblicazione, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 u. c. T.U. 267/2000;
O – E' stata comunicata con lettera prot. n. 4850 del 27 MAR. 2015 ai signori capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Isola del Liri, lì

**Il Dipendente Responsabile**
*F.to Anna Maria Fiorelli*

**Il Responsabile del Servizio I**
*F.to Angelo Palombo*